**TÜRKİYE VOLEYBOL FEDERASYONU**

**İZMİR ATATÜRK VOLEYBOL SALONU**

**KAMP MERKEZİ İŞLETMESİNİN KİRALANMASI İHALE İLANI**

1. İhale Konusu; Türkiye Voleybol Federasyonuna tahsisli Ali Çetinkaya Bulvarı No:75 Alsancak/İZMİR adresinde bulunan Atatürk Voleybol Salonunun, Kamp Merkezinin kira bedeli karşılığı işletilmesi işidir.

İşletme süresi 10 yıl olmak üzere söz konusu gayrimenkulün işletme hakkı **Kapalı Zarf Açık Artırma Usulü** ile ihale edilecektir.

Asgari kira bedeli aylık **60.000,00 TL’dir. (KDV hariç)**

Federasyonumuz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’na tabi olmayıp, ihaleyi yapıp yapmamakta ve dilediğine bırakmakta serbesttir.

Federasyon istediği zaman ihaleyi iptal etmekte serbesttir.

1. İhale **20 Aralık 2017 Çarşamba** günü saat **10:30’da** Türkiye Voleybol Federasyonu Voleybol Kompleksi, Emniyet Mah. Milas Sk. No:9/A Beşevler/Ankara adresinde yapılacaktır.
2. İstekliler; ihale şartnamesi ve diğer eklerini ihale tarih ve saatine kadar 500-TL karşılığında TVF Mali ve İdari İşler Müdürlüğünden temin edebilir ve ihale tarih ve saatine kadar mesai saatleri içerisinde şartname ve eklerini Mali ve İdari İşler Müdürlüğünde inceleyebilirler.
3. İsteklilerin, ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgelerin asıllarını veya noterden tasdikli suretlerini teklifleri ile birlikte sunmaları gerekir.

 **4.1.** Tebligat için adres beyanı; ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.

 **4.2.** Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi.

 **4.2.1.** Gerçek kişi olması halinde, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi Odasına veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge.

 **4.2.2.** Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.

 **4.3** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.

 **4.3.1.** Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

 **4.3.2.** Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

 **4.4**. Şartnamenin 11. maddesi gereğince belirlenen Türkiye Voleybol Federasyonu adına alınmış, **25.000,00 TL** geçici teminat mektubu veya geçici teminatın Türkiye Voleybol Federasyonunun Garanti Bankası Anafartalar Caddesi Şubesi TR20 0006 2000 7110 0006 2957 92numaralı hesabına yatırıldığına dair banka dekontu veya Devlet Tahvilleri, Hazine Kefaletine Haiz Tahviller ve Hazine Bonoları (nominal değer üzerinden).

 **4.5.** İhale dokümanının satın alındığına dair belge.

1. Ortak girişim olması durumunda ihale şartnamesinde örneğine uygun noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesi.
2. İhale tarihinden en geç 15 gün öncesine ait vergi borcu ve SGK borcu olmadığına dair ilgili kurumlardan alınmış borcu yoktur yazıları.
3. İstenen belgelerin, ihale tarihinden en geç 15 gün öncesine ait 2017 yılında alınmış asılları ya da noter tasdikli suretleri geçerli olacaktır.
4. İhale kapalı zarf ve açık artırma usulü ile yapılacaktır. Teklif zarfının üstünde, Firmanın adı, tam adresi ve yetkili kişinin imzası bulunmalıdır. Teklif zarfının kapatıldığı yer imzalı olmalıdır. Şartnamede belirtilen saate kadar verilen teklifler sırasıyla açılacak ve teklif tutanağına kaydedilecektir. Teklif mektubu şartnamede belirlenen usule uygun ise değerlendirmeye alınacaktır.
5. Tekliflerin açılma saati gelince, kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla tespit edildikten sonra dış zarflar hazır bulunan istekliler önünde alınış sırasına göre açılarak, istenilen belgelerin ve geçici teminatın eksiksiz olarak verilmiş olup olmadığı aranacaktır. Dış zarfın üzerindeki alındı sıra numarası iç zarfın üzerine de yazılacaktır.
6. Teklif mektuplarını taşıyan iç zarflar açılmadan önce, ihaleye katılacakların dışındakiler ihale odasından çıkarılacaktır. Bundan sonra, postayla gelen teklifler de dâhil olmak üzere zarflar numara sırasıyla açılarak, teklifler komisyon başkanı tarafından okunacak veya okutulacak ve bir listesi yapılacaktır. Bu liste komisyon başkanı ve üyeleri tarafından imzalanacaktır.

 **10.1**. Belgeleri ile teminatı usulüne uygun ve tam olmayan isteklilerin teklif mektubu taşıyan iç zarfları açılmayarak başkaca işleme konulmadan, diğer belgelerle birlikte kendilerine veya vekillerine iade olunur. Bu konuda, iade gerekçelerini de içeren bir tutanak düzenlenir. Teklif mektubu kendilerine iade edilenler ihaleye katılamazlar.

 **10.2.** Şartnameye uymayan veya başka şartlar taşıyan ya da Şartnamenin 17nci maddesi hükümlerine uygun olmayan teklif mektupları kabul edilmeyecektir.

 **10.3.** Geçerli teklifler bu suretle tespit edildikten sonra en yüksek teklifin altında olmamak kaydıyla, ihalede hazır bulunan isteklilerden sıra ile yeniden yazılı teklifte bulunulması istenecektir. Bu şekilde teklif alınmasına tek istekli kalıncaya kadar devam edilecektir. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılacak ve imzaları alınacaktır. İlgilinin imzadan çekinmesi halinde durum ayrıca belirtilecektir. İhaleden çekilmiş olanlar yeniden teklif veremeyecektir.

 **10.4.** Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi istekliyle, bu üç teklifle aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise, bu istekliler dâhil edilmek suretiyle yapılacaktır.

 **10.5.** Komisyon, uygun gördüğü her aşamada daha önce ihaleden çekilenler hariç olmak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilecektir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilecektir.

 **10.6.** Eğer son turda en yüksek teklifte eşitlik olursa, aynı fiyatı teklif eden istekli firmalardan eşitlik bozuluncaya kadar yazılı teklif alınmaya devam edilecektir. Komisyon, istekli firmaların talep etmesi halinde tur bitimlerinde ihaleye ara verebilecektir.

1. Bu ihalede tekliflerin değerlendirilmesinde; en avantajlı teklif olarak şartnamede belirtilen tüm şartların kabul edildiği ve verilen en yüksek fiyat teklifi esas alınacaktır. İhale üzerinde kalan istekli firmaya bu karar yazılı olarak bildirilecek ve sözleşmeye davet edilecektir. İstekli firmanın, bu davetin tebliğ tarihini izleyen beş (5) gün içinde sözleşmeyi imzalaması şarttır.

İdari şartname ve eklerinde istenen diğer belgelerle yukarıda belirtilen miktarda geçici teminat mektubu veya limit dahili banka teminat mektubu ile birlikte ihale gün ve saatinde Türkiye Voleybol Federasyonu Voleybol Kompleksi Emniyet Mah. Milas Sk. No:9/A Beşevler ANKARA adresinde hazır bulunmaları, İLAN OLUNUR.